

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 23

Hervannan pohjoisakselin asemakaavoihin 8603 ja 8745 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muuttaminen Setlementtiasunnot Oy:n kanssa

TRE:655/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Setlementtiasunnot Oy:lle (1594764-3) varatun AL-tontin 837-65-7134-15 varausaika jatketaan siten, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus tontista tulee tehdä viimeistään 30.8.2024.

Perustelut

Kaupungin, Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n välillä on tehty 15.8.2023 ja 16.8.2023 allekirjoitettu asemakaavamuutokseen nro 8603 liittyvä toteutussopimus, joka on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 24.8.2023 § 99.

Toteutussopimuksessa on sovittu tontin 837-65-7134-15 vuokraamisesta Setlementtiasunnot Oy:lle. Toteutussopimuksen mukaisesti Setlementtiasunnot Oy:n tulee tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus 29.2.2024 mennessä. Toteutussopimuksessa on edelleen sovittu, että määräaika voidaan erityisistä syistä jatkaa Setlementtiasunnot Oy:n kirjallisesta hakemuksesta.

Setlementtiasunnot Oy on pyytänyt kaupungille 31.1.2024 toimittamallaan hakemuksella toteutussopimuksessa olevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen määräajan jatkamista kuudella kuukaudella. Hakemuksessaan Setlementtiasunnot Oy on todennut, että hanketta on edistetty viime kesästä lähtien niin nopealla aikataululla kuin mahdollista. Hankkeelle on valittu KVR-urakoitsija, osapäätösaineisto Araan on jätetty, rakennuslupahakemus jätetään kevään aikana ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa loppukesästä 2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Setlementtiasunnot Oy voi tehdä maanvuokrasopimuksen sen jälkeen, kun hakemus on hyväksytty Arassa. Ara on hakemuksen mukaan suhtautunut ennakkokeskusteluissa hankkeeseen myönteisesti.

Määräajan jatkaminen kuudella kuukaudella Setlementtiasunnot Oy:n esittämällä perusteilla on voimassa olevan sopimuksen ja asemakaavan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Tiedoksi

Setlementtiasunnot Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, kiitatalous

Liitteet

1 Liite Akila 15.2.2024 Hervannan pohjoisakseli, Skanska ja Setlementti, toteutussopimus 24.8.2023

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.2.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.02.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§23

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.